

## Kuća zadnja u nizu u blizini mora, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća zadnja u nizu u blizini mora, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Površina placa:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na samo 900 m od mora u Poreču nalazi se ova lijepa i kompletno opremljena kuća u nizu (zadnja u nizu). Kuća A5 prostire se na tri etaže ukupne stambene površine od 117,01 m<sup>2</sup>. Kuća ima I okućnicu površine od 92,40 m<sup>2</sup>, koja je

ogradaena i osigurava privatnost. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata. Podrum kuće osmišljen je kao prostor za druženje u kojem je smještena kuhinja i vinarija te ostava. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok se na gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncipirana kao pametna kuća i blizu je mora i prekrasnih plaža. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan komfor pogotovo u toplim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661438  
Agencijska šifra: 2110  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313