

Apartmentna kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 326 m²
Površina placa: 485 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 670,000.00 €
Ažurirano: Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu u ponudi imamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću koja se sastoji od dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu kuće. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica. Dok je dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Iz stanova izlazi se na prostrane terase kao idealna mjesta za opuštanje. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Na okućnici novi vlasnik ima mogućnost i izgradnje bazena. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta, od kojih jedan je garaža, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt je djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, Wellness zona, teretana, konoba za druženje... Objekt posjeduje struju i vodu. Nekretnina se prodaje namještena. Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Iznimno kvalitetna gradnja, sa kvalitetnim materijalima i opremom. Kuću je vlasnik izgradio za vlastite potrebe pa se i pazilo na svaki detalj. Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Kuća može biti idealno stambeno rješenje za život dviju obitelji ili kombinacija stanovanja i najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2107

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661440
Agencijska šifra: 2107
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313