

Zadar - prostrani stan prizemlje 74m2 s terasom 44m2! 239000€, Zadar, Stan

Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - prostrani stan prizemlje 74m2 s terasom 44m2! 239000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95.0 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	239,000.0 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Bili brig
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Lift:	Da

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Zadar - Bili Brig MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Konforan stan stambene površine 73.80m² s pripadajućom terasom 44m², sveukupne površine 95m² s koeficijentima. Prizemlje, ulaz sa strane zgrade i iz dvorišta. Provedeno centralno grijanje na drva ili lož ulje. Orijentacija na jug. Smještaj u stanu; - kuhinja s blagovaonicom (izlazi na vanjsku terasu), - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - gostinski toalet, - ostava u stanu, - drvarnica u podrumu, - terasa vrt u dvorištu. Čvrsta gradnja iz 90' tih godina. Neposredna blizina, vrtića, škole, pošte, dućana, autobusnog pristaništa, svih gradskih komoditeta.. Javna parkirna mjesta pored stana. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bili Brig MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Comfortable apartment with a living area of 73.80m² with a terrace of 44m², total area of 95m² with coefficients. Ground floor, entrance from the side of the building and from the yard. Implemented central heating with wood or fuel oil. Orientation to the south. Accommodation in the apartment; - kitchen with dining room (exits to the outdoor terrace), - living room, - two bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - pantry in the apartment, - woodshed in the basement, - terrace garden in the yard. Solid construction from the 90s. Close proximity to kindergarten, school, post office, shops, bus station, all city amenities. Public parking spaces next to the apartment. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Zadar – Bili Brig MAXXIA Exclusive – Exklusives Maklerrecht Komfortable Wohnung mit einer Wohnfläche von 73,80m² mit einer Terrasse von 44m², Gesamtfläche von 95m² mit Koeffizienten. Erdgeschoss, Eingang von der Gebäudeseite und vom Hof . Implementierte Zentralheizung mit Holz oder Heizöl. Ausrichtung nach Süden. Unterbringung im Apartment; - Küche mit Esszimmer (Ausgang zur Außenterrasse), - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Speisekammer in der Wohnung, - Holzschuppe im Keller, - Terrassengarten im Hof. Solide Konstruktion aus den 90er Jahren. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schule, Postamt, Geschäfte, Bushaltestelle und alle Annehmlichkeiten der Stadt. Öffentliche Parkplätze neben der Wohnung. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE

NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:
+385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661445
Agencijska šifra: S-5114-005