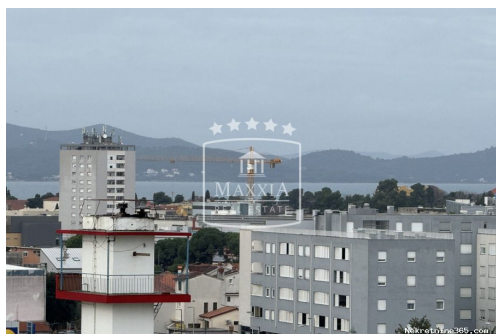


## Bulevar, dvosobni stan 59,76m2 prodaja, pogled na more! 185000€, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bulevar, dvosobni stan 59,76m2 prodaja, pogled na more! 185000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.76 m <sup>2</sup>
Sprat:	7
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.0 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug

### Stanje

Izgrađeno: 1980  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Bulevar  
Poštanski broj: 23000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Zadar - Bulevar MAXXIA predstavlja dvosobni stan površine 59,76 m<sup>2</sup> na sedmom katu u vrlo traženom dijelu grada. Pogled na more! Lift u zgradi. Stan se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom - 2 spavaće sobe - kupaonice s toaletom - balkona. U suterenu zgrade nalazi se ostava. U neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, jako dobra povezanost. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bulevar MAXXIA presents a two-room apartment with an area of 59.76 m<sup>2</sup> on the seventh floor in a popular part of the city. Sea view! Elevator in the building. The apartment consists of: - kitchen with dining room - 2 bedrooms - bathroom with a toilet - balcony. There is a storage room in the basement of the building. In the immediate vicinity of all necessary amenities, well-connected. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Zadar - Bulevar MAXXIA präsentiert eine Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 59,76 m<sup>2</sup> im siebten Stock im beliebten Stadtteil. Meerblick! Aufzug im Gebäude. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer - 2 Schlafzimmer - Badezimmer mit Toilette - Balkon. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum. In unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	661447
Agencijska šifra:	S-4464-007
Telefon za kontakt:	+385 (91) 339-9906