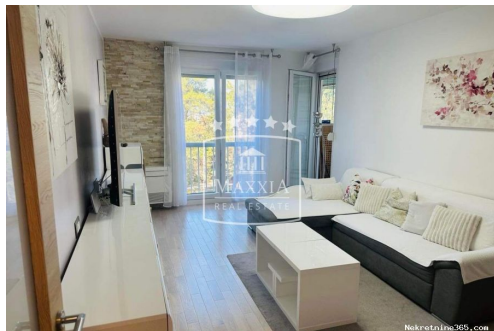


## Zadar Melada - komforan stan 87m2 dva balkona, pogled! 275000€, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar Melada - komforan stan 87m2 dva balkona, pogled! 275000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87.03 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.0 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:

Zadar Melada MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja Kompletno uređen stan, kvalitetno namješten, površine 87.03m<sup>2</sup> s dva balkona, otvorenim pogled na park, nazire se more. Treći kat s liftom. Sastoji se od: - kuhinje s blagavaonicom, - zasebnog dnevnog boravka, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - gostinskog toaleta, - dva balkona, - ostave u suterenu zgrade. Za uređenje stana korišteni su kvalitetni materijali, prostor za stanovanje obiluje velikim zidnim ormarima. Ispod zgrade supermarket, u blizini škole, vrtići, svi gradski sadržaji. Zgrada građena 70-tih godina, ulaz uredan. Stan se nalazi u godišnjem najmu 750 EUR-a mjesečno plus režije. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar Melada MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right Completely renovated apartment, quality furnished, surface area of 87.03m<sup>2</sup> with two balconies, open view of the park, the sea is visible. Third floor with elevator. Consists of: - kitchen with dining room, - a separate living room, - two bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - two balconies, - storage in the basement of the building. Quality materials were used to decorate the apartment, the living space is full of large wardrobes. There is a supermarket below the building, in immediate vicinity of schools, kindergartens, all city facilities. The building was built in the 70s, the entrance is proper. The apartment has an annual rent of 750 EUR per month plus utilities. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Zadar Melada MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht Komplett renovierte Wohnung, hochwertig eingerichtet, Wohnfläche von 87,03 m<sup>2</sup> mit zwei Balkonen, freier Blick auf den Park, das Meer ist sichtbar. Dritter Stock mit Aufzug. Besteht aus: - Küche mit Esszimmer, - ein separates Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - zwei Balkone, - Lagerung im Keller des Gebäudes. Für die Dekoration der Wohnung wurden hochwertige Materialien verwendet, der Wohnraum ist voller großer Kleiderschränke. Unterhalb des Gebäudes befindet sich ein Supermarkt, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Kindergärten und allen städtischen Einrichtungen. Das Gebäude wurde in den 70er Jahren erbaut, der Eingang ist ordentlich. Die Wohnung hat eine jährliche Miete von 750 EUR pro Monat zzgl. Nebenkosten. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

661448

Agencijska šifra: S-5007-005