

Šibenik centar - vrhunski uređen stan od 92m2! Top lokacija! 295000€.Šibenik, Stan

Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.maxxia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šibenik centar - vrhunski uređen stan od 92m2! Top lokacija! 295000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92.0 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.0 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Šibenik - strogi centar Moderno uređen stan površine 92m2 smješten na vrlo mirnoj lokaciji u strogom centru grada u stoljetnoj zgradi. Kvalitetno obnovljeno; pomno osmišljeni detalji, kamen, drvo i staklo daju stanu izuzetan šarm. Na donjoj etaži smješteni su: - kuhinja, - blagovaonica s dnevnim boravkom, - komforna

spavaća soba s kupaonicom, toaletom i zidnim ormarima. Na gornjoj etaži nalaze se: - spavaća soba, - kupaonica s toaletom. Apartman se prodaje kompletno namješten. Idealno za luksuzan boravak, kao i za turistički najam u koje svrhe se trenutno stan i koristi. Parking Poljana udaljen cc 250m. Ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Šibenik - town centre A modernly furnished apartment of 92 m2 located in a very quiet location in the very center of the city in a century-old building. Quality restored; meticulously designed details, stone, wood and glass give the apartment exceptional charm. First floor consists of: - kitchen, - dining room with a living room, - comfortable bedroom with a bathroom, toilet and wall cupboards. Second floor: - bedroom, - bathroom with a toilet. The apartment is sold fully furnished. Ideal for a luxurious year - round stay, as well as for tourist rental, for which purposes the apartment is currently being used. Poljana parking lot is 250m away. Other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Šibenik - Stadtzentrum Eine modern eingerichtete Wohnung von 92 m2 in sehr ruhiger Lage mitten im Stadtzentrum in einem jahrhundertealten Gebäude. Qualität wiederhergestellt; Sorgfältig gestaltete Details, Stein, Holz und Glas verleihen der Wohnung einen außergewöhnlichen Charme. Der erste Stock besteht aus: - Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer, - gemütliches Schlafzimmer mit Bad, WC und Wandschränken. Zweiter Stock: - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Ideal für einen luxuriösen ganzjährigen Aufenthalt sowie für die touristische Vermietung, für die die Wohnung derzeit genutzt wird. Der Parkplatz Poljana ist 250 m entfernt. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661455
Agencijska šifra: S-4266-010
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906