

## Diklo - idealna investicija za najam 8 stambenih jedinica! 849000€, Zadar,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Diklo - idealna investicija za najam 8 stambenih jedinica! 849000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	404.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	18
Broj kupatila:	8
Cijena:	849,000.0 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Broj parking mjesta: 8

## Opis

Opis:

Zadar - Diklo Rezidencijalna zona grada. Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica idealna za turistički, kao i za cjelogodišnji najam. Površina objekta iznosi 404m<sup>2</sup>, a sagrađen je na zemljištu površine 780m<sup>2</sup>. S gornjih katova pruža se pogled na more. Suteran: - studio apartman, - kotlovnica. Prizemlje: - dvosoban apartman. Prvi kat: - studio apartman, - dva dvosobna stana. Drugi kat: - studio apartman, - dva dvosobna stana. Parkirna mjesta nalaze se u dvorištu kuće. Kotlovnica za grijanje i hlađenje. Solarne ploče. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Diklo Residential zone of the city. Apartment house with 8 residential units ideal for tourist, as well as a year-round rent. The area of the building is 404m<sup>2</sup> and it was built on a plot of land of 780m<sup>2</sup>. From the upper floors there is a view of the sea. Basement: - studio apartment, - boiler room. Ground floor: - two-bedroom apartment. First floor: - studio apartment, - 2 two-bedroom apartments. Second floor: - studio apartment, - 2 two-bedroom apartments. Parking spaces are located in the yard of the house. Boiler room for heating and cooling. Solar panels. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zadar - Diklo Wohngebiet der Stadt. Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten ideal für Touristen, sowie eine Ganzjahresmiete. Die Fläche des Gebäudes beträgt 404 m<sup>2</sup> und es wurde auf einem Grundstück von 780 m<sup>2</sup> gebaut. Von den oberen Etagen hat man einen Meerblick. Keller: - Atelierwohnung, - Heizungsraum. Erdgeschoss: - Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Erste Stock: - Atelierwohnung, - 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern. Zweiter Stock: - Atelierwohnung, - 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern. Parkplätze befinden sich im Hof des Hauses. Heizraum zum Heizen und Kühlen. Solarplatten. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661456  
Agencijska šifra: K-4251-006  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906