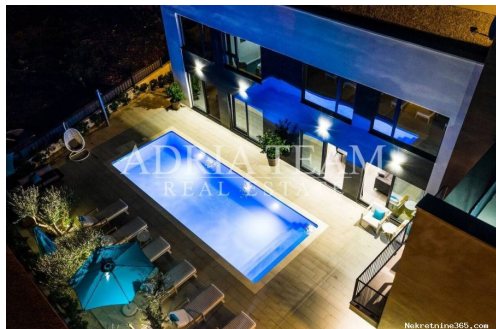


## APARTMANI U URBANOJ VILI S BAZENOM, 250 m OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj:  
38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U URBANOJ VILI S BAZENOM, 250 m OD MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	343.55 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL  
Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Prodaju se apartmani u urbanoj vili s korištenjem bazena, Vir - Zadar OPIS NEKRETNINE: S1 - u prizemlju i katu stvarne korisne površine 78,58 m<sup>2</sup>, pripadak stanu S1: parkirališnim mjestom na terenu oznake P1, stvarne korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno na situaciji, tlocrtu prizemlja i kata crvenom bojom.- 81,08 m<sup>2</sup> S2 - u prizemlju i katu oznake S2 stvarne korisne površine 78,58 m<sup>2</sup>, pripadak stanu S2: parkirališnim mjestom na terenu oznake P2, stvarne korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno na situaciji, tlocrtu prizemlja i kata plavom bojom. - 81,08 m<sup>2</sup> S3 - Stan u prizemlju i katu s izlazom na krov oznake S3 stvarne korisne površine 152,44 m<sup>2</sup>, sporednih dijelova stanu S3: natkrivene terase/lođe na 1. katu, oznake 10, stvarne korisne površine 4,80 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase na 1. katu, oznake 11, stvarne korisne površine 3,60 m<sup>2</sup>, nenatkrivene krovne terase, oznake 2, stvarne korisne površine 72,11 m<sup>2</sup>, pripadaka stanu S3: parkirališnim mjestima na terenu oznake P3, P4, P5, stvarne korisne površine 37,50 m<sup>2</sup> - 181.39 m<sup>2</sup> - Sve jedinice imaju pravo korištenja dvorišta, terase za sunčanje, vanjskog bazena i vrta s opremom za roštilj - Apartman S3 ima i krovnu terasu uređena za prostor za zabavu s jacuzzijem i prostorom za druženje - Apartmani se prodaju u potpunosti namješteni. - Uhodan posao u turističkom najmu, izvrsno za povrat investicije! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-193N Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661460  
Agencijska šifra: 24-193N