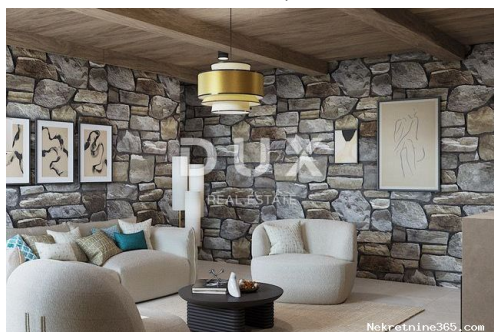


ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	183 m ²
Površina placa:	153 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Roškići
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Općina Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole. Lokalni stanovnici se uglavnom bave malim poduzetništvom i poljoprivredom – poznati su proizvođači vina, krumpira, maslinovog ulja i meda. Mnogi podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istarske županije. Okolicu krasi zelenilo vinograda i maslinika i plodna crvena zemlja na kojoj radišni mještani uzgajaju voće i povrće. Baš u Kašteliru prodaje se predivna renovirana kamena kuća u mirnom dijelu Kaštelira s pogledom na more s prvog kata! Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visoke mansarde. Podrum je zamišljen kao vinska soba kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog wc-a. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice dalje vode u prostor visoke mansarde gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U dnevnom boravku postavljen je električni kamin te je kroz cijelo prizemlje provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu dok je u svakom sobi postavljen klima uređaj za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen te zadržava štih prošlosti. Tijekom renovacije pazilo se na svaki detalj te su zadržani originalni dijelovi kamena. Na okućnici smjestio se bazen i sauna. Cijela parcela ograđena je kamenim zidom što osigurava dodatnu privatnost i mir te će biti posađeno zelenilo kao živa ograda. Cijela okućnica i prizemlje obloženo je autohtonim istarskim kamenom, a vanjska stolarija je drvena. Kuća se prodaje djelomično namještena, odnosno s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema vlastitim željama ili se ista uz nadoplatu od 55.000 eura može kompletno opremiti kako je to vidljivo na vizualizacijama. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34159

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661509
Agencijska šifra: 34159
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337