

## ISTRA, FAŽANA - Prekrasna vila na osami s panoramskim pogledom na more!, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Prekrasna vila na osami s panoramskim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,128,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

ISTRA, FAŽANA- Prekrasna vila na osami s pogledom na more! Fažana je pitoreskno malo ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, nadomak prekrasne antičke Pule, smjestila se Fažana-polazna luka za otočje Brijuni. Idiličan nacionalni park s pregršt sadržaja. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima zemaljskog raja neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica. Predmetna nekretnina sve ukupne površine iznosi 2480m<sup>2</sup>, od čega stambenu površinu čini 180m<sup>2</sup> te 2300m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od prizemlja te prvog kata. U prizemlju se nalazi prekrasan i prostran dnevni boravak s kaminom te izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja s blagovaonicom te wc. Na katu se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe te velika kupaonica. Prodaje se kompletno namještena. Posjeduje podrum i garažu te mogućnost više parkirnih mjesta. Okućnica je kompletno ograđena kamenim zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj i bazen. Prostrana okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici kamenim zidom i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Ova prekrasna vila nalazi se na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more. Radi se o nekretnini visoke vrijednosti vrijedne pažnje koja predstavlja odličnu investiciju za sve one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili kao opciju sigurnog i mirnog obiteljskog doma. Vila je građena materijalima vrhunske kvalitete i namještena posebnom biranim dizajnerskim namještajem i suvremenom opremom. Nalazi se na odličnoj lokaciji svega 700 metara zračne linije udaljenoj od centra Fažane i mora. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE!** Za više informacija obratite se agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661512  
Agencijska šifra: 34156  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337