

ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m ²
Površina placa:	555 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2013
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PAZIN - Kamena obiteljska kuća s konobom u prirodi na blago izoliranoj lokaciji! Na mirnom mjestu svega 7 km od centra Pazina prodaje se kvalitetna kamena obiteljska kuća! Nekretnina je smještena neposredno u blizini šume i prirode te je okružena s nekoliko obiteljskih kuća, lokacijubudućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost! Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se svega 7 km udaljen od nekretnine. Riječ je o kući koja je podijeljena na dvije jedinice. I to; U prizemlju se nalazi prekrasna obnovljena istarska konoba s kaminom, kupaonicom i velikom prostranom spavaćom sobom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se smjestila natkrivena terasa s bunarom čija se voda koristi za zalijevanje i održavanje okućnice. S natkrivene terase pristupamo drugoj jedinici koja se sastoji od manjeg hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, te dvije spavaće sobe. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i peći na drva. DODATNE INFORMACIJE; * Nekretnina datira iz 1827 godine , te je kompletno obnovljena 2013 godine od strane trenutnih vlasnika. * Bez obzira što je nekretnina smještena na blago izoliranoj lokaciji pripojena je na gradsku kanalizaciju. * Sveukupna površina zemljišta iznosi 555 m2, dok je iskoristive površine oko 427 m2. * Budući vlasnici imaju dovoljno prostora za izgradnju bazena. * Parkirna mjesta nalaze ispred i uz kuću za otprilike 5 automobila. Ova kvalitetna i kompletno obnovljena kuća može biti idealan izbor za bijeg od užurbanog života te naravno investicija za iznajmljivanje obzirom da ista ima uhodani posao iznajmljivanja. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34155

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661513
Agencijska šifra: 34155
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337