



klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more  
Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše

plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na prodaju je dvoetažni stan F koji se dijelom nalazi na drugom katu, a dijelom u potkrovlju. Stan je neto površine 153.62 m<sup>2</sup>. Na nižoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u hodniku. Iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe možemo izaći na prostran balkon površine 14.24 m<sup>2</sup> na kojem možemo uživati u prekrasnom pogledu na more. Unutarnjim stepenicama penjemo se na višu etažu gdje se smjestila velika prostorija za zabavu i druženje (gaming room). Iz te sobe izlazi se na krovnu terasu površine 18 m<sup>2</sup> koja se ne vidi često te čini ovu nekretninu još jedinstvenijom. U nastavku se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te još jedna prostorija u kojoj je predviđena dodatna kuhinja, no budući vlasnik može tu prostoriju prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu, teretanu ili slično. Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34149

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661517  
Agencijska šifra: 34149  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533