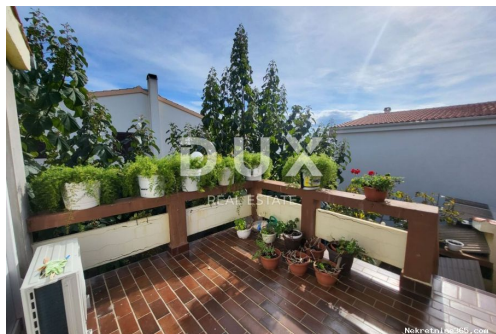


## VIR, ZADAR - Intimna zelena oaza u centru mjesta, Privilaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR, ZADAR - Intimna zelena oaza u centru mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Površina placa:	185 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988.
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: VIR, ZADAR - Intimna zelena oaza u centru mjesta Predstavljamo vam ovu šarmantnu kuću, 5 minuta od glavne plaže na otoku Viru. Kuća ima iznimnu intimnost i mnogo zelenila a nalazi se u samom centru Vira. Sastoji se od

prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, ostakljene blagovaonice, kupaonice i konobe. Iz dnevnog boravka stepenicama se ide na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, sunčana prostrana terasa i još jedno nedovršeno kupatilo. Sa terase na prvom katu stepenicama se spušta u dvorište prepuno zelenila i iznimne intimnosti. U dvorištu je i parking za jedno vozilo. Do tržnice, pošte, trgovine, plaže i restorana imate najviše 5 minuta hoda. Vrlo ekskluzivna lokacija i buduća oaza za vašu obitelj. Vlasništvo nekretnine je 1/1, uporabna dozvola, kuća je spojena na kanalizaciju i vodovod. Otok Vir je smješten na samoj punti sjeverozapadnog dijela Zadarske županije svega 25 kilometara od regionalnog centra Zadra, drevnog dalmatinskog grada i njegove povijesne metropole u dugim i različitim epohama. Vir je sjevernom i djelomično istočnom stranom okrenut prema otoku Pagu, mitskoj planini Velebit i povijesnom gradiću Ninu, dok je zapadnom i južnom stranom uronjen u Virsko more te mostom spojen s kopnom susjedne Privlake. Otok ima vrlo ugodnu mediteransku klimu i vrlo visok broj sunčanih dana u godini. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne kućice u cvijeću u srcu mediteranskog raja. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i zakazali osobni obilazak! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661534  
Agencijska šifra: 34127  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602