

**SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac, Kuća****Seller Info**

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 340 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1320 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Oct 16, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1965  
Zadnja adaptacija: 2009

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Otočac  
Naseljeno mjesto: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: D



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Grijalice i radijatori na struju

## Opis

Opis: SINAC ( Otočac ) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine ( centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvježena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama( jer nije prošla kanalizacija ) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s okućnicom ima 1320 m2, građevinsko zemljište 6273 m2, i poljoprivredno 19.182 m2. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja

5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m, garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, uporabna dozvola.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661536  
Agencijska šifra: 1666  
Telefon za kontakt: 091/4666 190