

Luksuzna vila u blizini Rovinja!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u blizini Rovinja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	512 m ²
Površina placa:	1208 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj Selo
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Na zapadnoj obali Istre, u blizini slikovitog grada Rovinja, smjestila se ekskluzivna vila mediteranskog stila s prostranom okućnicom i grijanim bazenom, orijentirana prema istoku, jugu i zapadu. Vila pruža neto korisnu površinu od 438 m², raspoređenu na tri etaže: suteran od 155 m², prizemlje od 188 m² i prvi kat od 95 m². Smještena je na parceli od 1208 m² i savršeno kombinira luksuz i funkcionalnost. Podrum: Ova etaža nudi sve za opuštanje i rekreaciju. Uključuje kotlovnice, praonicu rublja, wellness s Wellis hidromasažnim bazenom za tri osobe, finsku saunu po mjeri s unutrašnjim oblogama od abachi drveta i vanjskim od termotretiranog jasena, teretanu, sobu za video igrice i biljar, te prekrasnu

konobu u istarskom stilu s wine barom i čajnom kuhinjom. Prizemlje: Prizemlje je osmišljeno kao open-space prostor, koji obuhvaća ulazni dio, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju. Također, na ovoj etaži nalazi se spavaća soba, kupaonica, garaža za dva automobila, mala garderoba, te terasa s izlazom na bazen i ljetnu kuhinju, idealnu za druženja na otvorenom. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Glavna spavaća soba dodatno je opremljena balkonom koji nudi prekrasan pogled na okolicu. Vanjski dio: Okućnica vile nudi prostrani ulazni trijem i terasu, ljetnu kuhinju s velikim roštiljem na drva, blagovaonicu na otvorenom, sunčalište i veliki grijani bazen. Vrt je pažljivo uređen s pomno odabranom mediteranskom hortikulturom, koja dodatno ističe ljepotu ovog prostora. Dodatne značajke: Vila obiluje prirodnim svjetlom, a u njoj izgradnji korišteni su samo najkvalitetniji materijali. Stolarija je izrađena od slavonskog hrasta, s troslojnim staklom, a sav namještaj je izrađen po mjeri. U kuhinji su ugrađeni Candy i Klarstein hladnjaci za vino, dok je grijanje osigurano podnim grijanjem raspoređenim po svim etažama i Daikin klima uređajima u svakoj sobi. Vila nudi pet parkirnih mjesta, od kojih su dva u garaži. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514290

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661550
Agencijska šifra: IS1514290