

## Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Prodaje se jedinstveni stan u samom srcu Pule, idealan za one koji cijene luksuz, sofisticiranost i vrhunsku izvedbu interijera. Smješten na prvome katu jedne od najljepših zgrada u centru grada, s obnovljenom fasadom i krovom, ovaj stan površine 108 m<sup>2</sup> nudi elegantan spoj povijesne arhitekture i modernih luksuza. Stan je u potpunosti renoviran 2018. godine, koristeći isključivo najkvalitetnije materijale. Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na balkon savršeno su prilagođeni potrebama suvremenog života. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju, uključujući predivne Listone Giordano parkete od hrasta koji prostori daju topao i sofisticiran osjećaj, dok kupatilo plijeni pažnju unikatnim crvenim mozaikom. Stan također nudi luksuznu rijetkost za gradske nekretnine – prostranu walk-in garderobu. Ova garderoba sastoji se od dva velika krila ormara, savršeno prilagođena za odlaganje odjeće, posteljine i drugih vrijednih predmeta. Rijetka i iznimno praktična karakteristika u samom centru Pule, walk-in garderoba dodatno podiže razinu komfora i funkcionalnosti ovog ekskluzivnog stana. Visoko kvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim podizačima roletni jamči vrhunsku izolaciju i praktičnost. Za maksimalnu udobnost, stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klimatizacijom s pet unutarnjih jedinica. Unikatna smart rasvjeta kreira poseban ambijent u svakoj prostori, stvarajući jedinstveno iskustvo boravka u ovom luksuznom stanu. Prodaje se potpuno namješten, uključujući kuhinju renomirane marke Varenna te Miele kućanske aparate, osiguravajući elegantnu funkcionalnost i trajnost. Uz stan dolazi i parkirno mjesto u dvorištu, što je prava rijetkost u ovoj gradskoj zoni, te prostrana ostava (8 m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade. Ovaj stan nudi savršeni spoj luksuza, komfora i prestižne lokacije – idealan izbor za one s istančanim ukusom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Miro Jelaska +385 91 1976 285 ID KOD AGENCIJE: IS1514287

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661557

Agencijska šifra: IS1514287