

**PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže, Kolan, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	170.1 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12.8 m <sup>2</sup>
Cijena:	335,206.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže Prodaje se stan u prizemlju zgrade u novogradnji u mjestu Mandre na predivnom otoku Pagu. Stan je u trenutno u izgradnji stoga se do kraja 2024. godine nudi po promotivnoj cijeni te ulaskom u 2025. god, cijena po kvadratu raste za 200€/m<sup>2</sup>. Sam stan, neto stambenog prostora 82m<sup>2</sup>, će se sastojati od ulaznog prostora i hodnika, gdje će sa lijeve strane od ulaza biti kupaonica i spavaća soba površine 14.7m<sup>2</sup> koja će imati svoj izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 11.60m<sup>2</sup> gdje će biti i skladišni prostor površine 4.4m<sup>2</sup>. Ispred ulaznog prostora, također s lijeve strane će biti druga kupaonica te još jedna spavaća soba površine 10.7m<sup>2</sup> te će i ona imati izlaz na svoju natkrivenu terasu bruto površine 7.2m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika se ulazi u prostranu kuhinju i dnevni boravak površine 23.4m<sup>2</sup> odakle će se moći izaći na treću natkrivenu terasu bruto površine 12.8m<sup>2</sup>. Sa stanom dolazi i veliki vrt bruto površine 170.10m<sup>2</sup> te jedno osigurano parkirno mjesto. Mandre je slikovito naselje smješteno na jedinstvenom otoku Pagu, poznato po kristalno čistom moru, miru i urednosti. Stan se nalazi na samo pet minuta hoda od plaže, trgovina, te nekoliko restorana i kafića. Lokacija Mandri je izuzetno povoljna, jer su dva najveća grada na otoku, Pag i Novalja, udaljena svega desetak minuta vožnje automobilom. Osim toga, cijeli otok možete istražiti za manje od dvadesetak minuta vožnje, što znači da su Vam netaknute i čiste plaže uvijek nadohvat ruke. Na Pagu takvih plaža nikada ne manjka. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063389

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661569  
Agencijska šifra: DA100063389