

Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	2952 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Samo u ponudi Dogme. Na prodaju jedinstvena nekretnina smještena na pola puta između Žminja i Lindara, idealna za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih bitnih sadržaja – trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se na samo 7 kilometara udaljenosti. Riječ je o potpuno obnovljenoj starini 2017. godine, površine 115 m², koja savršeno spaja tradicionalni istarski šarm s

modernim komforom. Visoko prizemlje nudi prostranu lođu koja vodi u otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka. Kuhinja je potpuno nova, a ambijent dodatno oplemenjuje prekrasan kameni kamin, koji osim grijanja unosi toplinu i karakter u prostor. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi predsoblje koje odvaja dvije prostrane spavaće sobe i moderno kupatilo. Uz kuću se nalazi garaža koja može služiti kao spremište, a u dvorištu je i samostojeća konoba od 35m², uređena s kuhinjom i kamenim kaminom, idealna za ugodne trenutke s obitelji i prijateljima. U sklopu konobe nalazi se i vanjski toalet, što cijeli prostor čini izrazito funkcionalnim. Parcela je ograđena kamenim zidom, a dio dvorišta popločan je u obliku terase, dok ostatak čini travnjak ukrašen pažljivo odabranim biljkama. Pored kuće nalazi se dodatna parcela, ograđena suhozidom, uređena stablima i kamenjarom, idealna za uživanje u prirodi. Bočna parcela, također ograđena suhozidom, ima voćnjak s bogatom raznovrsnošću voćaka: šljive, dunje, jabuke, orah, žižula, nešpula, kruška i vinova loza. Ovaj prekrasan posjed odiše toplinom i pažljivim uređenjem, a najveća prednost je potpuna privatnost i mir koji pruža okruženje šume. Idealan za one koji žele pobjeći od gradske vreve i utonuti u harmoniju prirode. Savršen dom za sve koji traže udoban, ali izoliran način života u srcu Istre! Vlasništvo uredno. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1510253

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661578
Agencijska šifra: 1510253