

## Stan sa bazenom u Medulinu, Istra, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan sa bazenom u Medulinu, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Oct 17, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovaj ekskluzivni stan sa bazenom koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade od samo 6 jedinica. Stan se sastoji od open space prostora kojeg čine potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na predivnu okućnicu površine 170 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen (36 m<sup>2</sup>), sunčalište i prostrani vrt na kojem se nalazi drvena kućica/spremište. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na palete. Stan se prodaje djelomično namješten. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Sama lokacija je odlična u blizini mora, restorana i svih ostalih potrebnih sadržaja.

Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 2109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661666  
Agencijska šifra: 2109  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313