

Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	332 m ²
Površina placa:	520 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Petrići
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Zadar - Petrići MAXXIA predstavlja izuzetnu nekretninu sa 3 etažirana stana na vrhunskoj lokaciji smještenu na terenu površine 520 m². Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja, a u isto vrijeme je vrlo intimno smještena u mirnom okruženju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju su smještena dva etažirana 1.5 sobna stana površine 32 m². Na prvom i drugom katu je smješten veliki 3.5 sobni dvoetažni apartman sa terasom površine 168 m² koji se sastoji od: - velikog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom (cca 60 m²), - 2 kupaoalice sa toaletom, - 3 spavaće sobe (2 sa ugradbenim ormarima), - natkrivene terase duž etaže, - ostave. Dvorišna zgrada u ROH-BAU fazi (priključci za struju i vodu) površine 27 m² idealna za konobu ili još jednu jedinicu. Vrlo kvalitetna gradnja sa izolacijom i puno svjetlosti, klimatizirano. Podno centralno grijanje! Veliki dvorišni prostor za parking više automobila. Potrebna manja estetska ulaganja. Nekretnina sa puno potencijala! Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zadar - Petrići MAXXIA presents an exceptional real estate with 3 condominium apartments on a top location placed on a plot of 520 m². The house is located near all necessary facilities but at the same time it's very intimately located in a quiet environment. It consists of a ground floor, first floor and second floor. On the ground floor there are two 1.5-room condominium apartments with an area of 32 m². On the first and second floor there is a large 3.5 room duplex apartment with a terrace with an area of 168 m², which consists of: - large open space living room with a kitchen and dining room (approx. 60 m²), - 2 bathrooms with a toilet, - 3 bedrooms (2 with built-in closets), - covered terraces along the floor, - pantry. The garden building is in ROH-BAU phase (electricity and water connections) with an area of 27 m², ideal for a tavern or another unit. Very high-quality construction with insulation and lots of light; air-conditioned. Floor central heating! Large yard space for parking of several cars. Minor aesthetic investments required. Property with a lot of potential! All additional information on request! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Zadar - Petrići MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie mit 3 kondominium Wohnungen in Toplage platziert auf einem Grundstück von 520 m². Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ist aber gleichzeitig sehr intim und ruhig gelegen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 32 m². Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse mit einer Fläche von 168 m², bestehend aus: - großes offenes Wohnzimmer mit Küche und

Esszimmer (ca. 60 m²), - 2 Badezimmer mit Toilette, - 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), - überdachte Terrassen entlang des Bodens, - Speisekammer. Das Gartengebäude ist in der ROH-BAU-Phase (Strom- und Wasseranschlüsse) mit einer Fläche von 27 m², ideal für eine Taverne oder eine andere Einheit. Sehr hochwertige Bauweise mit Isolierung und viel Licht; komplett klimatisiert. Fußbodenzentralheizung! Großer Hofplatz zum Abstellen mehrerer Autos. Kleinere ästhetische Investitionen erforderlich. Immobilie mit viel Potenzial! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4352-008

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661673
Agencijska šifra: K-4352-008
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516