

Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€, Starigrad,Kuća

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154.70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	233 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Seline
Poštanski broj:	23244

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine stambenog dijela 74 m<sup>2</sup> + 2 velike terase, svaka površine 26 m<sup>2</sup> i pomoćnom objektu površine 17 m<sup>2</sup>, smještena na terenu 233 m<sup>2</sup>. Cca 150 m od mora i plaže! Idealno za odmor! Kuća iziskuje obnovu! Sastoji se od: Prizemlja: - mala kuhinja, - dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - velika terasa površine 26m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Kat (ROH-BAU faza): - jednosoban apartman sa velikom terasom površine 26 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more. Pomoćni objekt u dvorištu površine 17 m<sup>2</sup> osmišljen kao dodatna soba. Podrum u funkciji spremišta. Više parkirnih mjesta. Vrlo mirno, atraktivno područje, u blizini kilometarskih šetnica. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a two-story house with a living area of 74 m<sup>2</sup> + 2 large terraces, each with an area of 26 m<sup>2</sup> and an auxiliary building with an area of 17 m<sup>2</sup>, located on a plot of land of 233 m<sup>2</sup>. About 150 m away from the sea and beach! Ideal for vacation! The house requires renovation! It consists of: Ground floor: - small kitchen, - living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - a large terrace of 26m<sup>2</sup> with a sea view. First floor (ROH-BAU phase): - one-room apartment with a large terrace of 26 m<sup>2</sup> with an open view of the sea. Auxiliary object in the yard of 17 m<sup>2</sup> designed as an additional room. Basement in storage function. More parking spaces. Very quiet, attractive area, close to kilometers of promenades. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 74 m<sup>2</sup> + 2 große Terrassen, jede mit einer Fläche von 26 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 17 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 233 m<sup>2</sup>. Ca. 150 m vom Meer und Strand entfernt! Ideal für Urlaub! Das Haus sollte renoviert werden! Es besteht aus: Erdgeschoss: - kleine Küche, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse von 26m<sup>2</sup> mit Meerblick. Erster Stock (ROH-BAU-Phase): - Einzimmerwohnung mit großer Terrasse von 26 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Nebenobjekt im Hof von 17 m<sup>2</sup>, konzipiert als zusätzlicher Raum. Keller als Lagerraum. Mehrere Parkplätze. Sehr ruhige, attraktive Gegend, in der Nähe kilometerlanger Promenaden. Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE

Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516  
+385 91 339 9908 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5426-001 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661681  
Agencijska šifra: K-5426-001