

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Stan



Seller Info

Ime:	Ticket Info
Ime:	Ticket
Prezime:	Info
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Beograd
Politika privatnosti:	

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	8
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Voždovac
Kvart (čtvrť):	Banjica

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: Nema

Opis

Opis:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

661682

Telefon za kontakt:

+381 (63) 307-472