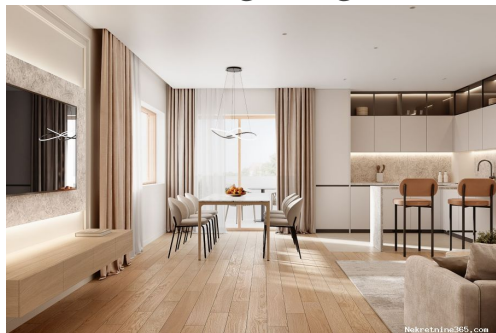


ZAGREB, JARUN, PRODAJA, 4-SOBNI STAN, 96 m², NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g., Zagreb, Stan



Seller Info

Ime:	Nada Burum
Ime:	Nada
Prezime:	Burum
Naziv firme:	IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.imbnekretnine.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Grad:	Dubrovnik
Adresa:	VUKOVARSKA 30
Mobitel:	+385 91 357 5480
Telefon:	+385 20 451 800
O nama:	IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima. IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i
maksimalan angažman IMB
tima postižu zavidnu uspješnost
i učinkovitost u najsloženijim
situacijama povezanim s
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom
organizacijom i individualnim
pristupom klijentu učiniti što
ugodnijim posao u vezi s
kupnjom ili prodajom
nekretnina, kako žiteljima ovog
lijepog Grada, tako i njegovim
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg
iskustva, tvrtka IMB
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik
izdigla se u sam vrh vodećih
tvrtki na području poslovanja
nekretninama u Dubrovniku, a
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.
dobitnik je više priznanja za
svoje poslovanje, između
ostalog je redoviti dobitnik
međunarodno priznatog
certifikata bonitetne izvrsnosti,
jednog od najvažnijih europskih
standarda kojima se definira
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.
Dubrovnik ovlašteno je
trgovačko društvo, licencirano
za obavljanje posredovanja u
prometu nekretnina od strane
Ministarstva gospodarstva, rada
i poduzetništva, te kao takvo
upisano u Registar posrednika u
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB, JARUN, PRODAJA, 4-SOBNI STAN, 96 m2, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb

Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Vrhunska protupotresna gradnja, izvrsna tražena životna lokacija, komfor uz maksimalnu iskoristivost prostora i funkcionalnost ključni su pri odabiru ove nekretnine. Prekrasan 4-SOBNI STAN u novoizgrađenoj zgradi s 5 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i penthouse-a. Lokacija zgrade je poseban benefit - lakoća življenja u okruženju svih životnih sadržaja, u mirnoj ulici bez buke, a svega par minuta hoda do tramvajske stanice. Zgrada je građena s naglaskom na protupotresnu sigurnost. Projekt je osmišljen na način da pruži vrhunski komfor stanovanja uz životne sadržaje nadohvat ruke. Stanovi su dizajnirani da ispune potrebe moderne obitelji. Dvorišni dio nudi praktičnost i uvjete za dodatna spremišta i dodatne parkinge. Prelijep jednoetažni stan, sastoji se od: Dnevni boravak | kuhinja | blagovaonica (KOMFORAN OPEN SPACE) | 3 spavaće sobe | 2 kupaonice | Hodnik | Balkon | PARKIRNO MJESTO NATKRIVENO JE U CIJENI STANA / Mogućnost drugog parkirnog mjesta gratis. / Mogućnost kupnje spremišta. / Mogućnost podjele stana u dvije jedinice (eventualno iznajmljivanje). Zgrada je ugodna, sofisticiranog eksterijera postignuto elegantnim otvorima u boji svijetlog hrasta i ugrađenim porculanskim pločama velikog formata ventilirajuće fasade u kombinaciji s etics fasadom prirodne boje magnolije. Lokacija zgrade je odličan balans između urbanog života i prirode. Jarun je poznat po jedinstvenim i zanimljivim sadržajima, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se 5 minuta šetnje od stana: tržnica, crkva, dom zdravlja, ljekarne, trgovine, parkovi, restorani i cafe-i. Unutar 10 minuta šetnje su škola, vrtići, ambulante, crkva Sveta Mati Slobode, rekreacijsko-sportski centar Jarun, sportski tereni za odbojku, rukomet, staze za rolanje, konjički i veslački klub, zelenilo i brojni parkovi za djecu, restorani pizzerije. Jarun je jedan od najljepših

dijelova grada Zagreba. Izvrsna prometna povezanost omogućava brz izlaz iz grada prema autocestama, idealno za putovanja u bilo kojem smjeru Europe. Gradnja: ARMIRANO – BETONSKA GRADNJA, beton razreda tlačne čvrstoće C25/30, čelik za armiranje. Armirano - betonske stropne i krovna ploča, debljine 20 cm. Armirano - betonska konstrukcija i zidovi debljine 20 cm. PODNO GRIJANJE ugrađeno u svim prostorijama, u svim stanovima. Cijevi za razvod podnog grijanja utopljene su u cementni estrih. Regulacija podnog grijanja termostatom koji su izvedeni u svakoj pojedinoj prostoriji. Klima uređaji za potrebe hlađenja. IZVRSNA TOPLINSKA I ZVUČNA IZOLACIJA ZGRADE I UNUTARNJIH PROSTORA. Energetski razred A+. Armirani beton 20 cm. Toplinska izolacija mineralna kamena vuna 16 cm. Polimer cementni mort armiran alkalno otpornom staklenom mrežicom. Završna tankoslojna fasadna silikonska žbuka u boji magnolije. Ventilirana fasada djelomično. Hodnici obloga mineralna kamena vuna, otpornost na vatru. Unutarnji prostori, armirano betonske stropne ploče sa slojem plivajućeg poda, radi smanjenja prijenosa zvuka i vibracija teudarnog zvuka ciljano je primjenjena kombinacija suvremenih izolatora, tvrde vune kao jednog od najboljih apsorpcijskih građevinskih materijala uz ekstrudirani polietilen Ethafoam radi udarnog zvuka. RAVNI NEPROHODNI KROV. Toplinska, zvučna i protupožarna izolacija u kombinaciji s bitumenskim membranama. Šljunak, geotekstil, polim. hidro. traka, kamena vuna s povećanom čvrstoćom na tlak 15,00 cm, bitumenska hidroizolacija, parna brana, beton za pad. Novogradnja, useljenje Božić 2024. Stan orijentacije: jug – zapad. Prostorije s puno sunca Razred energetske učinkovitosti: A+ Mogućnost dva parkirna mjesta Mogućnost kupnje spremišta Utičnice za punjenje električnih automobila Podno grijanje u svim prostorijama (dnevni, kuhinja, blagovaonica, sve sobe, kupaonice i hodnik) Klima uređaji Iznad standarda toplinska i zvučna izolacija, te izolacija od udarnog zvuka Porculanske ploče 3 mm, sinonim je za kvalitetu i sofisticiranost Sustav video nadzora, Video portafon Protuprovalna vrata 4 - sobni stanovi i 5 - sobni Penthouse Izvrsna lokacija za miran boravak, blizina svih sadržaja Interijeri projektirani da odišu elegancijom i luksuzom Master bedroom s vlastitom kupaonicom Svi stanovi imaju po dvije kupaonice PTV spremnici Profesionalan dizajn, estetski ugodni i funkcionalni prostori Pergole za proširenje životnog prostora Otvori izbijeljeni hrast stolarije Trohadil Aluminijske rolete u bež boji Elektromotorni model upravljanja roletama Komarnici na svim prozorima i vratima Troslojna stakla Rasvjeta bogato razvedena po svim prostorijama U svim sobama TV i internet utičnice Visoki stropovi U gradnji korišteni materijali i oprema visokih standarda Građevina spada u kategoriju visokokvalitetnih nekretnina Cijena 441.000 Eur uključivo parkirno mjesto (moгуćnost drugo gratis). Kontakt: 091 357 5480

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661718
Agencijska šifra: 2042
Telefon za kontakt: +385 (91) 332-5480