

ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja. Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 175 m ² |
| Površina placa: | 545 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 675,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 17, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja Općina Ližnjan okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27.6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan pripada obalnom području. U sastavu općine Ližnjan-Lisignano nalaze se slijedeća naselja: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški i Muntić. U jednom od tih naselja, s ponosom Vam predstavljamo ovu predivnu vilu za odmor! Smještena je na veoma pogodnoj lokaciji, na samom rubu naselja te s dvije strane graniči s predivnim netaknutim livadama, pružeci tako osjećaj intime i mira. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 175 m² površine koja je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po

sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u simpatičnom dnevnom boravku, a svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u potpuno opremljenoj kuhinji. U nastavku se nalaze dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe s dvije kupaonice. Cijelu priču ove predivne vile zaokružuje uređena okućnica površine 545 m2 na kojoj se smjestio bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi i prostor za vanjsko blagovanje te kvalitetni kamini za pripremanje mesnih delicija na otvorenom. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Cijela okućnica ograđena je kamenim zidom koji nudi dodatnu privatnost. Prve plaže, aerodrom, ali i Pula kao najveći istarski grad, nalaze se unutar 10 minuta vožnje, stoga je ova vila idealno pozicijski smještena, osobito za nastavak turističkog iznajmljivanja. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34126

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661728
Agencijska šifra: 34126
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533