

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom Ovaj fenomenalan dvoetažni stan smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Umaga, na području Zambratije, savršena je prilika za one koji traže spoj luksuza, kvalitete i udobnosti. Stan se ističe vrhunskom gradnjom i pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam. Prvi kat: Na prvom katu stana nalazi se prostrani dnevni boravak koji nudi obilje prirodne svjetlosti zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na balkon s prekrasnim pogledom na

okolinu. Blagovaonica i moderna kuhinja idealne su za obiteljska okupljanja i zabave s prijateljima. Ovaj kat uključuje i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju miran san, te suvremenu kupaonicu koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama. Mansarda: Mansarda stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. U projektu se nalaze: Fitness prostor od 28,10 m², savršeno za svakodnevni trening ili jogu. Sauna od 7,70 m², idealna za opuštanje nakon napornog dana. Kupaonica od 9,60 m² koja dodatno povećava udobnost. Spremište od 2,50 m² nudi dovoljno prostora za pohranu. Nenatkrivena terasa od 6,80 m², savršena za sunčanje ili jutarnju kavu na svježem zraku. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini mora i prekrasnim plažama, a stan se nalazi u mirnom okruženju koje omogućuje uživanje u prirodi, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Restorani, kafići i trgovine nalaze se na dohvat ruke, a grad Umag je samo nekoliko minuta vožnje udaljen. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine u jednom od najljepših dijelova Istre! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33715

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661733
Agencijska šifra: 33715
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227