

## IČIĆI, stan 2S+DB s pogledom na more, u novogradnji s bazenom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more, u novogradnji s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	439,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2004

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: IČIĆI, na prodaju je komforan 2S+DB stan s garažom i panoramskim pogledom na more smješten u predivnom okruženju u blizini mora! Ovaj komforni stan se nalazi na drugom katu kvalitetne novogradnje s bazenom i uređenom okućnicom te pruža idealan prostor za ugodan život, odmor, kao i za turističko iznajmljivanje. Osnovne karakteristike: • površina stana: 72,54 m<sup>2</sup> • ostava: 2,03 m<sup>2</sup> • garaža: 8,20 m<sup>2</sup> + dodatno parkirno mjesto ispred garaže • sveukupna površina stana s pripadcima: 82,77 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane lođe s koje se pruža predivan pogled na more. Prodaje se kompletno namješten, tako da se možete useliti i odmah uživati u svom novom domu. Ova nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji, samo nekoliko minuta šetnje od mora, prekrasnih plaža i ACI marine. Također, centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje. Prava prilika za one koji traže kombinaciju udobnosti, predivnog pogleda i blizine mora! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 1971

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661763  
Agencijska šifra: 1971  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008