

Imanje u Ogulinu sa građevinskom dozvolom, Ogulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje u Ogulinu sa građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na prodaju je veće imanje u Ogulinu, smješteno na povišenom dijelu grada u blizini prekrasnog jezera Sabljaci. Ovo imanje nudi jedinstvenu priliku za one koji traže prostranu parcelu s potencijalom za izgradnju i poljoprivredu, s obzirom na to da obuhvaća više objekata i zemljišta. Imanje se sastoji od nekoliko važnih elemenata. Prvi je drvena starina, kuća koja je predviđena za rušenje, no vlasnik već posjeduje važeću građevinsku dozvolu za izgradnju nove kuće na temeljima stare. Uz to, vlasnik također nudi građevinski materijal potreban za izvedbu kuće pod krov, što budućim vlasnicima olakšava proces gradnje. Na imanju se nalaze i zidani gospodarski objekti koji su trenutno u funkciji, što pruža dodatne mogućnosti za poljoprivredne ili poslovne aktivnosti. Pored toga, tu je i potpuno namještena ljetna kuhinja, koja je idealna za korištenje tijekom toplijih mjeseci. Cijelo imanje je ograđeno, što osigurava privatnost i sigurnost. U sklopu imanja

prodaju se i oranice ukupne veličine 6475 m², koje su povezane s dvorištem. Ove oranice pružaju odličan potencijal za poljoprivredne djelatnosti, uzgoj biljaka ili čak proširenje imanja. Pristup imanju je vrlo praktičan, jer se do njega dolazi asfaltiranim putem, a smješteno je u neposrednoj blizini lokalne gradske ceste, što omogućuje dobru povezanost s gradom i lak pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo imanje predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o izgradnji obiteljskog doma, vikendice, poljoprivredne farme ili čak turističkog objekta. Sa svim postojećim sadržajima i velikim zemljištem, ovo je imanje puno potencijala za buduće vlasnike. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72083

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661770
Agencijska šifra: ZG72083