

## Kuća u izgradnji + Građ. zemljište sa građ. dozvolom i priključcima, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u izgradnji + Građ. zemljište sa građ. dozvolom i priključcima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1161 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji u općini Svetvinčenat + građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom, projektom i priključcima Lokacija: Kraj sela, slijepa ulica. Površina parcele: 614 m<sup>2</sup> Neto površina kuće: 111 m<sup>2</sup> Opis nekretnine: Kuća se nalazi na kraju sela u mirnoj slijepoj ulici i ima pristup s javnog puta. Parcela je površine 614 m<sup>2</sup>, omeđena sa tri strane suhozidima, pružajući privatnost i sigurnost, uz ovu nekretninu dolazi i građevinsko zemljište na susjednoj parceli sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, projektom i priključcima. Samim time ova nekretnina predstavlja izuzetnu investiciju. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine koja uključuje prizemlje i kat, te pomoćne građevine - bazen s bazenskom tehnikom, sabirnu jamu i 2 parkirna mjesta. Prizemlje: Dnevni boravak i blagovaonica s visinom stropa od 5m Kuhinja kao open space prostor Ostava Kupaonica Hodnik Spavaća soba Kat: Unutarnje stubište 2 spavaće sobe Kupaonica Vanjska popločena terasa površine 23 m<sup>2</sup> i bazen površine 28 m<sup>2</sup> dodatno doprinose udobnosti i uživanju u ovoj nekretnini. Okruženje: U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, čime je ova buduća kuća idealna za one koji žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili za investitore koji žele ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Infrastruktura: Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. Dokumentacija: Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su svi komunalni doprinosi. Navedena cijena je za roh-bau kuću sa prostranim građevinskim zemljištem na susjednoj parceli koje posjeduje građevinsku dozvolu, projekat i priključke. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661772  
Agencijska šifra: IS1514302