

## Kuća za adaptaciju u blizini centra, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za adaptaciju u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	286 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

ISKLUČIVO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaju se 2 kuće na parceli od 437 m<sup>2</sup> – Idealna prilika za adaptaciju i investiranje! Ova nekretnina, smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja, nudi izvanredan potencijal za prilagodbu vašim potrebama. Na parceli se nalaze dvije kuće, svaka sa svojim podrumom, što pruža mnogo prostora i mogućnosti za renovaciju i proširenje. Zemljište uključuje dvije garaže, osiguravajući siguran parking za vaša vozila. Prva kuća sadrži jednu spavaću sobu, jednu kupaonicu s WC-om, te dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom, čime stvara ugodan otvoreni prostor za život. Između prve i druge kuće nalazi se garaža koja ih povezuje, a iz garaže se direktno silazi u podrum, pružajući dodatni prostor za pohranu ili adaptaciju. Druga kuća sastoji se od hodnika, jedne sobe, te kupaonice koja je za potpunu renovaciju, pružajući vam priliku da je uredite prema svojim željama. Iza ove kuće nalazi se drvarnica, a neposredno uz nju još jedna garaža. Lokacija je neprocjenjiva – samo nekoliko minuta hoda od škole, vrtića, trgovina, skejt parka i samog centra. Idealno za obitelji ili one koji žele miran život u blizini svih gradskih pogodnosti. Kuće su za kompletnu adaptaciju, što vam daje priliku da ih oblikujete prema vlastitim potrebama, bilo da tražite savršen dom ili investirate u nekretninu s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili preprodaju. Ne propustite ovu priliku da stvorite svoj idealan prostor na odličnoj lokaciji! Kontakt: Verner Šoković 0991968698 [verner.sokovic@dogma-nekretnine.com](mailto:verner.sokovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2152

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661777  
Agencijska šifra: VZ2152