

**TOP LOKACIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I LIFTOM, Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP LOKACIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I LIFTOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Dragi klijenti, u ponudi imamo predivan obiteljski stan sa panoramskim pogledom na traženoj lokaciji ZAMET! Stan se nalazi samo 2min vožnje od obilaznice. Neto uporabna površina je 67,88m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom te izlazom na balkon sa kojeg imate panoramski pogled na more. Stan ima i manju izbu koja će vam poslužiti za pohranu stvari. Najveća prednost i akomoditet ovog stana su lift, centralno grijanje, podzemna garaža i veliki vanjski parking, te neposredna blizina obilaznice. Stan je nedavno renoviran, osvježen, a ključna prednost je nova PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju od vanjskih utjecaja, čuvajući toplinu zimi i svježinu ljeti. Klasični parketi pruža toplinu i eleganciju, a svjetliji tonovi čine prostor svjetlijim i prozračnijim. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prostrani balkon na kojem možete uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju uz prekrasan panoramski pogled na more. Stan je potpuno opremljen i ovako namješten se prodaje i ne iziskuje dodatna ulaganja. Lokacija stana je izvrsna, jer se nalazi u mirnijem dijelu grada i nadomak trgovina, škole, vrtića i javnog prijevoza. Ova nekretnina nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje stana vas molimo da se obratite na agenta Borisa Humski, +385 95 388 4220 ili putem elektronske pošte: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačni pozdrav!  
Boris Humski, Vaš agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ID12726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	661791
Agencijska šifra:	ID12726