

## Trosoban stan - Jug II, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Trosoban stan - Jug II  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 48.53 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 94,900.00 €  
Ažurirano: Oct 18, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Naseljeno mjesto: Jug II  
Poštanski broj: 31000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Prodaje se stan u prizemlju, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja ukupne površine 48,53 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti adaptiran prije godinu dana, a što je podrazumijevalo: nova struja, voda, kanalizacija, nove podne obloge i pvc stolariju. Grijanje je predviđeno na klima, ali je na zgradu postavljen plinski ormarić i provučene su cijevi za plin u kuhinju i kupaonicu. Nekretnina je smještena blizu svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život (vrtić, škola, trgovački centri, javni prijevoz, dom zdravlja, itd). Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama

možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1786 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661794  
Agencijska šifra: iro-1786  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521