

## Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	984 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1997

Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mošćenička Draga  
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA SA BAZENOM U ZALEĐU MOŠĆENIČKE DRAGE Prodaje se lijepa dvojna kuća s bazenom okružena bujnim zelenilom i prirodom u zaleđu poznatog ljetovališta Mošćenička draga poznato po svojim prelijepim plažama, koje se nalaze na samo 10 minuta vožnje. Kuća ukupne površine 130 m<sup>2</sup> smjestila se na prostranoj parceli ukupne površine 984 m<sup>2</sup> i proteže se kroz 3 etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaona. Na katu je smještena jedna spavaća soba i kupaona, dok se u viskom potkrovlju nalaze još dvije spavaće sobe i kupaona. U prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m<sup>2</sup>, dječje igralište, kašun i pomoćne zgrade, dok se u dvorištu nalazi vanjska kuhinja sa krušnom peći te natkrivena terasa. Pristupni put do kuće je djelomično neasfaltiran, a u blizini se nalazi svega nekoliko kuća za odmor. Kuća je opremljena rustikalno ručno rađenim namještajem gdje prevladavaju kamen i drvo te se kao takva i prodaje, potpuno namještena i funkcionalna. U blizini su pješačke i biciklističke staze. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju okruženu prirodom i zelenilom i blizinu mora (10 minuta vožnje), ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za

kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1246 ID KOD AGENCIJE: 1246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662043  
Agencijska šifra: 1246  
Telefon za kontakt: 091 784 8083