

Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Crikvenici, smješten u novogradnji sa predivnim pogledom na more. Ukupna površina stana iznosi 109,88 m², a prostor se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice od kojih jedna ima kadu, a druga tuš kadu, prostrani dnevni boravak, udobnu blagovaonicu i kuhinju, ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se pristup velikoj natkrivenoj terasi, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more od 180 stupnjeva. Ovaj izvanredan stan udaljen je samo 750 metara pješice od obale, kao i od svih značajnih sadržaja u centru Crikvenice. Uz to, stan dolazi s okućnicom površine 96 m², te dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je plan izgradnje dvije garaže od 24 m² na tim mjestima. U stanu su, osim klima uređaja, postavljene instalacije za dizalicu topline i podno grijanje. Na terasi su postavljeni izvodi za instalaciju Jacuzzi-a. Krovnište je izrađeno od Ytonga tzv. bijeli strop, te je korišten visokokvalitetna dtolarija Marlex s komarnicima na prozorima, dok su roletne električne. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Udaljenost od nekretnine: Rijeka - 27km - 28 min vožnje Zagreb - 165km - 1h 55min vožnje za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-073

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662056
Agencijska šifra: 110-073
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888