

## Viškovo, Saršoni - prostrani stan 3S+DB u mirnom okruženju, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, Saršoni - prostrani stan 3S+DB u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

## Opis:

PRILIKA ! Kaiser Immobilien predstavlja komforni 3S+DB stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika te balkona. Stanu također pripada tavanski prostor koji nudi mogućnost adaptacije u dodatne dvije sobe, čime se može povećati stambena površina i prilagoditi potrebama budućih vlasnika. Tavanski prostor pruža izvrsnu priliku za uređenje radnog prostora, dječje sobe ili dodatne spavaće sobe. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, što je velika prednost s obzirom na sve veću potrebu za parkingom. Idealna prilika za one koji traže prostran, funkcionalan stan s dodatnim potencijalom za proširenje stambenog prostora te istovremeno za miran obiteljski život zbog blizine svih važnih životnih sadržaja- škola, vrtić, trgovina, javni prijevoz, što daju dodatnu prednost ovoj nekretnini. Svakako preporuka agenta za ogled ove nekretnine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385915231376 ili na e-mail: [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 106-110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662063  
Agencijska šifra: 106-110  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888