

PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S1, Pag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,054.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	<p>PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S1 Prodaje se stan u gradu Pagu na samo 200m od mora. Stan sadrži 66,80m², nalazi se na prvome katu zgrade te ima predivan pogled na more. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnoga prostora s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, natkrivenoga balkona, vrta, parkirnoga mjesta, šupe u prizemlju. KONSTRUKCIJA • Konstrukcija zgrade: prizemlje beton 20 cm, katovi cigla 25 cm , armatura, materijali i ostalo rađeno strogo po kvalitetnom projektu uz profesionalni nadzor izvođača radova • FASADA : 12 cm stiropor/kamena vuna • KROV : ravni krov sa 18 cm toplinske izolacije • Vanjska PVC stolarija : kvalitetna, sa komarnicima i aluminijskim roletama • Balkoni – staklena ograda UNUTRAŠNJOST • Prostrani natkriveni balkoni 13,5 m² orijentacije sjeveroistok – prekrasan pogled na more i Velebit (hlad nakon 11 sati</p>
-------	--

ujutru) • Podne obloge: spavaće sobe -drvo, ostalo kvalitetna keramika • Instalacije (elektro, voda, IT) rađene prema visokom standardu • HLAĐENJE/GRIJANJE : dizalica topline – inventorski „multi split“ sustav , svaka soba ima jedinicu za hlađenje/grijanje • SANITARIJE: kompletno opremljene, ugradbena WC školjka i bide • Ulazna kvalitetna protuprovalna vrata, portafon • Planirano useljenje: listopad 2024 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34209

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662120
Agencijska šifra: 34209
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602