

Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
Ime: Unikat
Prezime: Immobilien
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 6A
Mobitel: +385 99 591 2785
Telefon: +385 91 618 6842
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	860 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom, malom mjestu nedaleko Višnjana, udaljena je od mora 12 km, a od grada Poreča 14 km. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće te kuće za odmor, mjesto je okruženo prirodom. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena te prema bazenu. Jedna od spavaćih soba također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna soba ima balkon s predivnom pogledom na more i okolnu prirodu. Grijanje i hlađenje: U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju, dodatno su po cijeloj kući instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Osim toga, u boravku postoji klasičan kamin na drva koji daje vrlo ugodnu atmosferu. Okućnica: Ispred kuće u ograđenom dvorištu je natkriveni parking za dva vozila. Uz kuću je veliki grijani bazen (40 m²) sa sunčalištem, a iza kuće je natkrivena terasa s roštiljem. Ostatak zemljišta čini lijepo uređeni vrt s ukrasnim mediteranskim biljem. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća trenutno služi za turističko iznajmljivanje, prodaje se namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 596

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662128
Agencijska šifra: 596
Telefon za kontakt: +385 99 5912785