

## Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€, Preko, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85.18 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23275



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Ugljan, Preko - Zadar MAXXIA predstavlja luksuznu novogradnju drugi red do mora! 30m od mora i plaže. Prekrasan otvoreni pogled na more. 1 natkriveno parkirno mjesto. Villa se sastoji od četiri stambene jedinice, od koje je jedna penthouse. Apartman površine 85.18m<sup>2</sup> se nalazi na prizemlju te se sastoji od: -

kuhinje s blagovaonicom, - dnevnog boravka, - spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - zasebnog toaleta, - spremišta, - prostrane, djelomično natkrivene terase (32.60m<sup>2</sup>) s koje se pruža predivan otvoreni pogled na more, - velike uređene okućnice (139m<sup>2</sup>), - natkrivenog parkirnog mjesta. Zajednička ostava za bicikle. Okućnica sa visokim raslinjem pruža maksimalnu privatnost. Objekt građen materijalima vrhunske kvalitete. Velike staklene stijene pružaju panoramski pogled. Vrhunska lokacija! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-5465-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662219  
Agencijska šifra: A-5465-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908