

## Kuća Kuća sa bazenom u Valdebeku., Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Kuća sa bazenom u Valdebeku.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 400 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Podrum: Da  
Cijena: 515,000.00 €

Ažurirano: Oct 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U mirnom naselju Valdebek prodaje se predivna kuća ukupne stambene površine 220m2 smještena na okućnici od 400m2 na kojoj se nalazi bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupaona. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih tri imaju izlaz na balkon, kupaona, vešeraj i dodatna soba za druženje. U ograđenom dvorištu kuće u blizini bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, te polusuteren od cca50m2 u kojem se nalaze dvije prostorije i kupaona. Kuća ima svoje parkirno mjesto i garažu. Od predivnih plaža je udaljena 10 minuta vožnje, te do centra Pule i ostalih sadržaja 10 minuta vožnje. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. +385 91 611 5706  
azra@almadoinvest.com +385 98420885 www.almadom.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662253  
Agencijska šifra: 19072