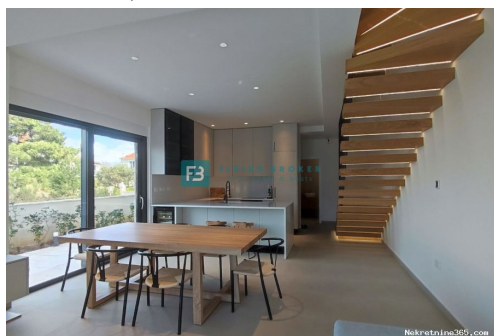


SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 188 m ² |
| Površina placa: | 178 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 629,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 20, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad: | Vodice |
| Naseljeno mjesto: | Srima |
| Poštanski broj: | 22211 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

SRIMA - Na prodaju luksuzno namještena i opremljena vila s bazenom, vrtom i krovnom terasom, u mirnom naselju Srima, udaljena svega 190 m od mora. Kuća S1 ukupne korisne površine 188,68 m² je dvojni objekt koji ima tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je što je uređena za privatno korištenje i posvećena velika pažnja svim detaljima kako estetski tako i tehničko-funkcionalnim. Troetažni raspored pruža odvojenost zona: dnevni dio u prizemlju, spavaći dio na katu i dodatno krovna terasa pa se u kućanstvu odvija nesmetan boravak. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i na uređeno dvorište površine 153 m², ulazna lođa, hodnik, WC i spremište. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika lođa. Na 2. katu se nalazi krovna terasa površine 60,27 m² s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa je natkrivena drvenom pergolom, te je napravljena instalacija za jacuzzi. Pogled na more pruža se sa 1. kata te krovne terase. Kuća posjeduje dva parking mjesta ukupne površine 25 m². Objekt je sagrađen vrhunskim materijalima i prema posljednjim graditeljskim standardima. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-kliznim stijenama s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde, električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku i blagovaonici, svaka prostorija ima klima uređaj i TV/SAT priključak. Grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu, priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere.

Stepenice su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 6,4m x 3,7m s opremom i obložen je keramičkim pločicama, ugodna rasvjeta. Osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 629.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S2 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-156-S1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662279
Agencijska šifra: H-156-S1
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522