

## MIRNA LOKACIJA, POGODNA ZA GRADNJU KUĆE S BAZENOM, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MIRNA LOKACIJA, POGODNA ZA GRADNJU KUĆE S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	526 m <sup>2</sup>
Cijena:	57,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: **POVOLJNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK SVETVINČENTA.** Na prodaju je građevinsko zemljište pravilnog oblika na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Ukupna kvadratura zemljišta je 526 m<sup>2</sup>, te je potpuno unutar građevinske zone, stambene zone (S). Okruženje je doista mirno, prevladavaju obiteljske kuće, a ova parcela je dio novo formiranog naselja. - Prema važećem prostornom planu, dozvoljena je gradnja obiteljskih kuća i kuća za odmor. - Maksimalna izgrađenost građevinskih čestica od 300 do 800 m<sup>2</sup> za samostojeće građevine je 120 m<sup>2</sup> + 35% površine građevinske čestice. - Maksimalna izgrađenost građevinskih čestica od 500 do 1000 m<sup>2</sup> za dvojne (poluugrađene) građevine je 212 m<sup>2</sup> + 35% površine građevinske čestice. - Dozvoljena je gradnja prizemlja+2 kata (P+2). - Dozvoljena je gradnja bazena. Ukoliko tražite mirnu lokaciju i obiteljsko okruženje, predlažemo da nas kontaktirate za organizaciju razgleda, kako bi ste sami procijenili i potvrdili je li to za Vas. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas

s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 ID KOD AGENCIJE:  
IS1514342

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662287  
Agencijska šifra: IS1514342