

## OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, TERASA, LIFT, BAZEN, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, TERASA, LIFT, BAZEN |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 75 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Površina vrta: | 7 m <sup>2</sup>                                   |
| Cijena:        | 550,000.00 €                                       |
| Ažurirano:     | Oct 21, 2024                                       |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 1  |

### Opis

OPRODAJE SE LUKSUZNI \*\* 2S+DB \*\* stan s bazenom, liftom i podzemnom garažom, idealna prilika za ekskluzivan život uz more! Ovaj prostrani stan u novogradnji smješten je u samom srcu Opatije, s fantastičnim pogledom na

Kvarnerski zaljev, te nudi sve što vam je potrebno za moderan, komforan i bezbrižan život. S visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom, ovaj stan postavlja nove standarde u luksuznom stanovanju. \*\* DETALJI STANA: 2 spavaće sobe, 1 kupaona, 1 WC Ukupna površina: 75,92 m<sup>2</sup> Neto stambena površina: 67,77 m<sup>2</sup> Vrt 7,39 m<sup>2</sup> 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži \*\* Vrhunska oprema i udobnost: Grijanje i hlađenje putem dizalice topline za maksimalnu energetska učinkovitost Aluminijska stolarija visoke kvalitete Električno upravljane aluminijske žaluzine Sanitarije premium klase Protuprovalna vrata za dodatnu sigurnost Lift u zgradi Zajednički bazen za stanare 47 m<sup>2</sup> Lokacija: Opatija je poznata kao biser Jadrana, a ovaj stan se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija. U blizini imate prekrasne šetnice uz more, restorane, kafiće i sve sadržaje potrebne za udoban život ili luksuzni odmor. \*\*POREZNE POGODNOSTI: U cijenu je uključen PDV od 25%, a kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Za tvrtke registrirane u Hrvatskoj postoji mogućnost povrata PDV-a nakon kupnje. Ovaj jedinstveni stan u Opatiji idealan je za one koji traže luksuz, prestiž i komfor na jednoj od najtraženijih destinacija u Hrvatskoj. Kontaktirajte nas već danas! \*\*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\*\* \*\* 091-707-7890 \*\*\* \*\*\* KARIN ŠTIMAC \*\*\* \*\* 098-286-734 \*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12618

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662293  
Agencijska šifra: ID12618