

## Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | u nizu                                   |
| Površina:       | 167 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 22 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 500,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Oct 21, 2024                             |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1760 |
| Zadnja adaptacija: | 2010 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Oprtalj           |
| Naseljeno mjesto: | Oprtalj           |
| Poštanski broj:   | 52428             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Zakoračite u povijest s ovom prekrasno obnovljenom zgradom iz 18. stoljeća, pravim arhitektonskim draguljem smještenim u srcu povijesnog centra Oprtlja. Ova prostrana kuća, koja obuhvaća ukupnu površinu od 167 m<sup>2</sup>, majstorski spaja

komercijalne i stambene prostore, predstavljajući fantastičnu investicijsku priliku za pametne kupce. Prizemlje: Ulaz u Poslovni Potencijal Prizemlje nudi dva komercijalna prostora, svaki s posebnim ulazom. Ovaj raspored pruža izvrsne mogućnosti za poslovanje u vibrirajućem urbanom okruženju, čineći ga idealnim mjestom za trgovine, kafiće ili uredske prostore. S visokim stropovima i karakterističnim detaljima, ovaj prostor zadržava šarm povijesne zgrade. Gornji Katovi: Moderni Udobnosti s Povijesnim Šarmom Na gornjim katovima nalaze se ukusno dizajnirani apartmani, svaki s prostranim dnevnim boravkom, udobnom spavaćom sobom i dobro opremljenom kupaonicom. Ovi apartmani su potpuno klimatizirani i namješteni, nudeći sve moderne udobnosti dok istovremeno čuvaju bogatu povijesnu arhitekturu zgrade. Svaki kat pruža jedinstven pogled na šarmantne ulice Oprtlja, stvarajući savršen ambijent za udoban život ili iznajmljivanje. Ova kuća predstavlja savršen spoj povijesti i modernog života, idealna za one koji žele uživati u svim blagodatima života u središtu ovog prekrasnog grada. ID KOD AGENCIJE: IS1514336

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662295  
Agencijska šifra: IS1514336