

VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	664 m ²
Površina placa:	692 m ²
Broj soba:	30
Broj kupatila:	25
Cijena:	1,480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA Vodice i njezina najljepša plaža Plava plaža jedno su od najomiljenijih i najtreženijih mjesta u Dalmaciji. Tu na 100 metara od mora smjestila se ova prekrasna vila sa 8 apartmana i jednim velikim stanom (za vlasnika) u potpunosti ukusno i funkcionalno opremljena, sa lijepom i vrlo održavanom okućnicom. Kuća ima prilaz sa dvije ulice i ima velik i dovoljan broj parkirnih mjesta, minuta dvije do plaže, 10 minuta do centra grada čine ovu lokaciju i više nego poželjnu. Naravno pogled na more je tu sa balkona apartmana. Svaki apartman je opremljen sa kuhinjom blagovanom i spavaonicama, sa dovoljnim brojem kreveta i za odrasle i za djecu. Isto tako su opremljene i kupaonice, dakle svaki je apartman u potpunosti samostalan. U prizemlju je velik stan (kojeg koriste vlasnici) sa svim potrebnim prostorijama i uređajima koji su potrebni za održavanje i opskrbu takvog turističkog objekta. Vlastita voda za zalijevanje iz bunara, roštilj i velika društvena natkrita prostorija za zajednička druženja, koja se može koristiti u više funkcija. Tu je podrum za sve one stvari koje se moraju držati u podrumu. Svaki apartman je opremljen kvalitetnom klimom, do za zimu ako zatreba postoji i centralno grijanje na lož ulje (sa dva tanla po 500 litara). Kuća se nalazi na površini od 700 m² te ima bruto 664,20 a neto 530,53 m². Ono što ovu nekretninu čini zaista jedinstvenom jest dugogodišnji uspješan poslovni model. Vila već godinama ima stalne goste koji se iznova vraćaju zbog topline, udobnosti i izvanredne lokacije. Kupnjom ove vile, ne dobivate samo prekrasan objekt, već i dobro uhodan posao koji pruža stabilan prihod i brojne mogućnosti za daljnji razvoj. Cjelokupna dokumentacija, uključujući uporabnu dozvolu, je uredna, što čini ovu priliku još privlačnijom. Ako tražite nekretninu koja spaja ljepotu, udobnost i poslovnu isplativost, ova vila u Vodicama je savršen izbor. Javite nam se s povjerenjem i otkrijte sve što ovaj iznimni objekt ima za ponuditi! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec + 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063408

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662308
Agencijska šifra: DA100063408