

## IDEALNA OBITELJSKA KUĆA, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Naslov oglasa:  | IDEALNA OBITELJSKA KUĆA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                 |
| Tip kuće:       | samostojeća             |
| Površina:       | 213 m <sup>2</sup>      |
| Površina placa: | 427 m <sup>2</sup>      |
| Broj soba:      | 5                       |
| Broj kupatila:  | 2                       |
| Cijena:         | 520,000.00 €            |
| Ažurirano:      | Oct 21, 2024            |

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Kaštela                       |
| Naseljeno mjesto: | Kaštel Lukšić                 |
| Poštanski broj:   | 21213                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

Energetski razred: A



### Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji obiteljske kuće koja se nalazi u mirnom dijelu Kaštel Lukšića, ispod magistrale. Kuća je idealno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život - osnovna škola udaljena je svega 200 metara, a more i centar mjesta dostupni su za svega 10 minuta hoda. Opis nekretnine: \* Kuća se nalazi na zemljištu od 514 m<sup>2</sup>. \* Neto stambena površina 174m<sup>2</sup>. \* Okućnica: 427 m<sup>2</sup> na kojem je manji dio povrtnjaka i voćnjaka, što omogućava dodatne mogućnosti za uzgoj. \* Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a raspolaže prostranom okućnicom. \* Prizemlje: U prizemlju se nalazi open space koncept koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, radnu sobu te spremište. \* Kat: Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni WC. Glavna spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na okolinu. \*Potkrovlje: Potkrovlje je u visokom roh-bau stanju sa provučenim instalacijama a zamišljeno je kao prostor za igru ili kućnu teretanu, što budućem vlasniku daje slobodu uređenja po vlastitim željama. \* Dodatne informacije: Okućnica je dovoljno velika i prostrana da omogućava izgradnju bazena ili većeg vrta za sadnju. Na posjedu su osigurana tri vanjska parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Udaljenosti: \* Split: 20 km \* Trogir: 9 km \* Zračna luka Split: 6 km \* Vlasništvo je uredno i upisano 1/1. \* Prilikom obilaska nekretnine potrebno je potpisati ugovor o posredovanju sukladno Zakonu o prometu nekretnina. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – nudi sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život uz mogućnosti personalizacije i proširenja, što je čini izuzetno povoljnom investicijom! Ne propustite priliku te nam se obratite sa povjerenjem! \* Petra Pahor \* + 385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST3031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662326  
Agencijska šifra: ST3031