

Odlična kuća u Ogulinu, Ogulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična kuća u Ogulinu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Na prodaju je odlična kuća u Ogulinu, idealna za one koji traže prostranu nekretninu s velikim potencijalom. Ova visoka prizemnica, ukupne površine 350 m², sastoji se od podruma, prizemlja i djelomično uređenog potkrovlja, a smještena je na prostranoj okućnici veličine 1700 m². Okućnica je pažljivo uređena i redovito održavana, a zahvaljujući činjenici da je ujedno građevinska parcela, pruža mogućnost dodatne gradnje. Ovaj aspekt čini nekretninu posebno atraktivnom za one koji traže priliku za proširenje ili dodatnu izgradnju objekata, bilo za osobne potrebe ili investiciju. Podrum kuće nudi funkcionalne prostore kao

što su garaža i gospodarski sadržaji, pružajući obilje prostora za skladištenje ili radne aktivnosti. U prizemlju se nalazi garsonijera, koja može poslužiti kao odvojeni stambeni prostor ili za najam, te mala dvorana koja trenutno funkcionira kao ured. Ovi prostori omogućuju fleksibilnost u korištenju, bilo za stambene, poslovne ili hobističke svrhe. Potkrovlje kuće je djelomično uređeno, s balkonom koji pruža predivan pogled na okolinu. Ovaj prostor nudi dodatni potencijal za uređenje po želji budućih vlasnika, bilo kao dodatne stambene jedinice, prostor za rekreaciju ili opuštanje. Neuređeni dio potkrovlja omogućava prilagodbu prema potrebama novih vlasnika, što daje mogućnost za personalizaciju prostora. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za investiciju, bilo kao obiteljski dom, vikendica ili potencijalna poslovna prilika. Lokacija u mirnom dijelu Ogulina, prostranost parcele i mogućnost dodatne gradnje čine je iznimno atraktivnom nekretninom. Sa svojim potencijalom i mogućnostima prilagodbe, ova kuća nudi mnogo mogućnosti za buduće vlasnike. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72088

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662328
Agencijska šifra: ZG72088