

## Istra, Medulin, prostrani stan u prizemlju blizu mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, prostrani stan u prizemlju blizu mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 136 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Oct 21, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Medulin, prodajemo stan na mirnoj lokaciji u predivnom Medulinu, na jugoistoku Istre. Ovaj prostrani stan nalazi se u prizemlju dvokatnice. Medulin je poznato turističko odredište koje nudi prekrasne plaže, bogat izbor restorana i kafića, te ima odličnu povezanost s autoputom, aerodromom i drugim turističkim mjestima u blizini. Ovaj stan veličine 136 m<sup>2</sup> nudi udoban i prostran prostor za život ili odmor. Sastoji se od tri sobe, svaka s vlastitim kupatilom, što pruža privatnost i udobnost za stanare. Veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica nude funkcionalan prostor. Iz blagovaonice se pruža pristup velikoj terasi koja je savršena za opuštanje na otvorenom, uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem obroku na svježem zraku. Hodnik i ostava pored ulaza u stan pružaju praktičan prostor za pohranu i organizaciju. Također, ovaj stan dolazi s dva parking mjesta, što je iznimno praktično s obzirom na potrebe svakodnevnog života. Lokacija ovog stana nudi mirno i ugodno okruženje za život ili odmor, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja. Odlično je povezana s prometnim mrežama koje omogućuju lagan pristup autoputu, aerodromu i drugim turističkim mjestima u regiji. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i prostran stan u predivnom Medulinu. ID KOD AGENCIJE: 1035-93

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662373  
Agencijska šifra: 1035-93  
Telefon za kontakt: +38552210824