

## Novi Sad, Salajka, , 5.0, 286m2, Novi Sad - grad, Kuća



### Seller Info

Ime:	Beocity Nekretnine
E-mail:	kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime:	Beocity
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.beocitynekretnine.rs/">https://www.beocitynekretnine.rs/</a>
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Makenzijeva 22
Mobitel:	060/328-3901
Telefon:	011/328-3901
O nama:	BEOCITY NEKRETNINE Makenzijeva 22, 11000 Beograd Matični broj: 63490954 PIB: 108493302 Reg. broj: 554
Registracijski broj:	554
Politika privatnosti:	

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Sad, Salajka, , 5.0, 286m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	286 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

#### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Novi Sad - grad
Naseljeno mjesto:	Novi Sad

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 103299, IX/X, 4.5a, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaza, parking. Na placu od 450m2 dve stambene jedinice odmah useljive. U blizini ceta, vrtic, osnovna skola, srednja skola, igralista, ambulanta, za sve porodicne pogodnosti u mirnom delu salajke. Parking za dva vozila ispred takodje i unutra u dvoristu garaza od 43m2 sa jednim kanalom i parkingom za dva vozila. U prvoj stambenoj jedinici od 200m2 donji deo prostora koriscen u svrhe poslovnog prostora, visoki plafon kvadrature bruto 100m2. Gornji deo stambena jedinica sa velikim dnevnim boravkom kuhinjom kupatilom i dve spavace sobe bruto 100m2. Iznad stambene jedinice postoji i tavanski prostor za odlaganje stvari.... Druga stambena jedinica 86m2 poseduje podrum ispod kuce. Sama kuca je prizemna sa jednom odvojenom sobom i kupatilom u prvom delu iz sobe se ulazi na stepeniste koje vodi u veliki tavanski prostor trenutno neiskoriscen od velicine 40m2 koji moze da se iskoristi kao stambena jedinica. U drugom delu kuce kuhinja sa trpezatinom i odvojenim delom dnevne sobe. Veliko dvoriste koje u danasnje vreme nema cenu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662376  
Agencijska šifra: 103299  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9734