

## SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 430 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 450 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 19   |
| Broj kupatila:  | 8  |
| Cijena:         | 1.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Oct 21, 2024                               |

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Crikvenica                  |
| Naseljeno mjesto: | Selce                       |
| Poštanski broj:   | 51260                       |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Broj parking mjesta:       | 8  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

U ponudi imamo apartmansku kuću čije 4.etaže se rasprostiru na ukupno 430 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća se sastoji od četiri etaže međusobno spojene unutarnjim stubištem: Prizemlje: Apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. Apartman sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. ( Apartmani imaju zasebne ulaze iz prizemlja ) Velika kuhinja za goste sa blagavaonicom, kotlovnica, vešeraj 1.kat : veliki stan sa dnevnim boravkom, blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe sa balkonima, kupaonica, wc, hodnik. 2. i 3. kat : 8 soba sa kupaonicama. Svaka soba ima svoj balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Okućnica je kombinacija mediteranskog vrta i parkinga. Osim parkinga za 8 vozila, ima i garažu. Uhodan posao iznajmljivanja! Izvrsna investicija za nekoga tko se želi baviti iznajmljivanjem! Većina najmjesta i sva unutarnja stolarija rađeni su po mjeri, od punog drveta. Podovi su od parketa i mramora. Centralno grijanje na lož ulje. Klimatizirane su sve prostorije. Prodaje se namješteno. Udaljenost od mora, centra mjesta i svih potrebnih sadržaja iznosi manje od 400 m. ID KOD AGENCIJE: 970-K4492

## Dodatne kontakt informacije

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Broj oglasa:        | 662464        |
| Agencijska šifra:   | 970-K4492     |
| Telefon za kontakt: | +385924460144 |