

SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.REDO DO MORA!, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	237 m ²
Površina placa:	294 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1961

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji apartmanske kuće sa ukupno 5 stambenih jedinica. Prizemlje: 1.apartman površine 54,69 m², sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i spremišta. Ima zaseban ulaz. 2. apartman površine 51,11 m², sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta, hodnika te natkrivene terase. 1.Kat: 3.apartman površine 47,69 m², sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 sobe, 2 kupaonice, te 2 balkona. 4.apartman površine 12,53 m², sastoji se od jedne prostorije sa kupaonicom. 2.kat: 5.apartman površine 48,52 m², sastoji se od dnevnih boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 sobe, kupaonice, te balkona. U dvorištu je moguće parkirati do 5 auta. Ostatak okućnice oplemenjen je mediteranskim biljem. Kuća se nalazi na izvanrednoj lokaciji, 30-ak metara od šetališta i glavne gradske plaže. Svi potrebni sadržaji kao što su dućani, kafići i restorani nalaze se unutar 100 m. Zbog blizine šetališta i frekventne lokacije, moguće je prizemlje preurediti u restoran. Svi apartmani bili su u funkciji turizma i ostvarivali su popunjenost preko 120 dana godišnje. S obzirom na sadašnje stanje nekretnine, potrebna je manja adaptacija. Postoji projekt za rekonstrukciju i nadogradnju prema kojem bi se rušenjem stražnjeg dijela kuće i nadogradnjom prednjeg dijela dobila 3 stana, svaki na svojoj etaži. Svaki stan imao bi cca 80 m² + terase 23 m². ID KOD AGENCIJE: 970-K4482

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662469
Agencijska šifra: 970-K4482
Telefon za kontakt: +385924460144