

## ZAGREB-DONJE SVETICE,DVOSOBAN,STAN + GARAŽA, TOP LOKACIJA!!!, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB-DONJE SVETICE,DVOSOBAN,STAN + GARAŽA, TOP  
LOKACIJA!!!

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 52 m<sup>2</sup>

Sprat: 1

Broj spratova: 3

Broj soba: 2

Broj kupatila: 1

Površina balkona: 2 m<sup>2</sup>

Cijena: 130,000.00 €

Ažurirano: Oct 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Općina/Grad: Peščenica - Žitnjak

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: D



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

ZAGREB - DONJE SVETICE -2S,BALKON,GARAŽA ,TOP LOKACIJA!!!  
Nudimo vam dvosoban stan na 1 katu od 3 kata , sa garažom na odličnoj lokaciji u naselju Donje Svetice. Sveukupna površina stana je 43,28 m2, a sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice sa izlazom na balkon , kuhinje, kupaonice , spavaće sobe . Nekretnina ima protuprovalna vrata, grijanje je etažno plinsko, brojila energenata su odvojena , klima, orijentacija je zapadna. Zgrada u potresu nije oštećena niti je pretrpjela ikakve posljedice Garaža se nalazi u prizemlju zgrade sa lijeve strane, a površinski iznosi 9,30 m2 (garaža nije uvjet kupnje).  
Lokacija: • osnovna škola/igralište – 6 min • Vrtić/dječje igralište – 5 min • Kazalište – 6 min • Dom zdravlja – 7 min • Tramvajska stanica – 7 min • autobusna stanica – 6 min • Trgovina – 1 min • pošta – 8 min • benzinska postaja – 4 min • caffe bar/restoran – 6 min Prometna povezanost je odlična s izlazom na ul. Donje Svetice, neposredno izlazu Ul. Grada Vukovara te Ul. kneza Branimira. Stan se prodaje sa namještajem. Cijena stana + garaža = 130.000 e Agencijska provizija - 2%+pdv od dogovorene cijene nekretnine Obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1923

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662477

Agencijska šifra: 1923

Telefon za kontakt: +385 95 840 4080